Cambio de banco

Escrito por MarianaC - 15/06/2014 18:00

Hola.

Llevo ya muchos años en paro y las condiciones que tengo con mi hipoteca actualmente no me terminan de convencer.

Estoy con Bankia desde el principio y tengo Euribor + 0,90, además de un incremento anual del 2%.

Actualmente estoy pagando casi 500€/mes.

¿Hay algún banco que me podáis recomendar y que aceptara que un miembro de la familia esté trabajando y otro no?

Sé que es muy difícil, pero bueno, hay que intentarlo.

O si se podría negociar alguna bajada con Bankia, como quitar el incremento anual del 2%, si eso no me saldría más caro, porque supondría un cambio de escrituras que imagino que tendríamos que pagar, ¿no?

Gracias.

==========

Re: Cambio de banco

Escrito por avemadrid - 15/06/2014 21:44

Hola MarianaC,

Mi pareja tiene la hipoteca con Bankia. Tiene Euribor + 1,35% y no nos parece mala condición ahora mismo.
Hasta hace poco las condiciones estaban a Euribor + 2%. Creo que últimamente han bajado un poquito, pero no mucho.

Lo que no entiendo es esa condición de incremento de 2% anual.
No sé si será así, pero si por ejemplo pediste hipoteca a 30 años y comenzaste con Euribor + 0,90%, el último año estarías pagando Euribor + 15,198%.
Me parecería una barbaridad...

Tal vez con Bankia puedas negociar algo, tal vez algún compañero te pueda decir mejor.
Yo lo que te puedo recomendar es que controles las comisiones que te cobran, porque seguramente te estén cobrando comisiones de mantenimiento de cuenta y es algo en lo que se les puede apretar para que te lo quiten (a mi pareja se las quitaron, ya que fuimos a quejarnos diciendo que dado que la cuenta la usamos para pagar la hipoteca, que nos den otra forma de pagarles la hipoteca que no sea a través de la cuenta, para evitar esa comisión. Y nos la quitaron, e incluso la señora que nos atendió nos dijo que eso no nos lo deberían haber cobrado nunca).

==========

Re: Cambio de banco

Escrito por gutizubi - 16/06/2014 11:46

_____

Hola MarianaC

Yo tampoco entiendo la parte de tu post del incremento anual del 2%...

Si es una clausula de las escrituras de tu hipotéca igual puedes intentar negociar con Bankia...

saludos ;)

==========