ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRAR

Escrito por Justo - 19/05/2014 12:47

_____

Buenos días
Estoy mirando comprar algo, pero la verdad es que las hipotecas ahora que han bajado el precio de las viviendas, se han puesto imposibles.
Un amigo que comentó algo de alquiler con opción de compra y así evitar una hipoteca tediosa. Me imagino que al ser un contrato privado, se puede poner todo lo que uno quiera, acordado por ambas partes claro.
Alguien tiene alguna experiencia con ésto y hay algo que deba saber antes de hablar con posibles vendedores?
Gracias
un saludo

==========

Re: ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRAR

Escrito por CUBA_LIBRE - 19/05/2014 13:56

_____

Justo escribió:
Buenos días
Estoy mirando comprar algo, pero la verdad es que las hipotecas ahora que han bajado el precio de las viviendas, se han puesto imposibles.
Un amigo que comentó algo de alquiler con opción de compra y así evitar una hipoteca tediosa. Me imagino que al ser un contrato privado, se puede poner todo lo que uno quiera, acordado por ambas partes claro.
Alguien tiene alguna experiencia con ésto y hay algo que deba saber antes de hablar con posibles vendedores?
Gracias
un saludo

Yo se algo, tengo un piso en venta así.

Claro que yo hablo como vendedor.

Te digo algo:

- hice el contrato por 3 años con posibilidad de renovarlo otros dos.
- puse una prima por no ejecutar la compra, es decir el cmoprador me pagó una cantidad que si no ejecuta la compra definitiva la pierde.
- yo fijé el precio y la renta de mano con revisiones por IPC
- los 3 primeros años toda la renta va a reducir el precio de venta.
- el 4º y 5º año solo va un porcentaje a reducir el precio de venta.
- la comunidad y posibles derramas por obras las paga él (que pa eso se va a quedar con el piso).

No se qué más decirte.

Lo importante es encontrar un vendedor en tu caso (en el mío comprador) que sea fiable.

Saludos.

==========

Re: ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRAR

Escrito por Justo - 19/05/2014 14:03

_____

muchas gracias por la información
me parece una opción muy buena, ya sólo falta encontrar la vivienda y vendedor adecuados.
mi idea puede ser más a cinco años directamente que a tres con dos opcionales.
insisto, muchas gracias
un saludo

==========