¿Se pagan los mismos intereses en una hipoteca a 30 años amortizandola en 15 o..

Escrito por dani29 - 21/04/2014 20:03

_____

Hola, supongamos que tenemos dos hipoteca sin comisiones por amortizaciones parciales/totales/cancelación, una a 30 años que amortizando se termina de pagar a los 15 años, la otra que sería de 15 años y no se amortiza nada...
Mi duda es: se pagarían la misma cantidad de intereses al cabo de los 15 años en ambas hipotecas?
Saludos y gracias

==========

Re: ¿Se pagan los mismos intereses en una hipoteca a 30 años amortizandola en 15 o..

Escrito por avemadrid - 21/04/2014 21:02

_____

dani29 escribió:
Hola, supongamos que tenemos dos hipoteca sin comisiones por amortizaciones parciales/totales/cancelación, una a 30 años que amortizando se termina de pagar a los 15 años, la otra que sería de 15 años y no se amortiza nada...
Mi duda es: se pagarían la misma cantidad de intereses al cabo de los 15 años en ambas hipotecas?
Saludos y gracias

Por la hipoteca que tiene mi novia te diría que no.

Por lo visto lo normal en las hipotecas es que lo primero que pagas (no todo pero sí en un muy alto porcentaje), son los intereses.
Creo que precisamente para eso, para que si vas pagando parcialmente ellos ya hayan cobrado gran parte de los intereses.

==========

Re: ¿Se pagan los mismos intereses en una hipoteca a 30 años amortizandola en 15 o..

Escrito por sin1duro - 21/04/2014 23:20

_____

por esto, qué era lo más recomendable? amortizar en tiempo o en dinero??? creo recordar que era en tiempo no???

Gracias!!!

==========

Re: ¿Se pagan los mismos intereses en una hipoteca a 30 años amortizandola en 15 o..

Escrito por Gil - 22/04/2014 09:29

_____

sin1duro escribió:
por esto, qué era lo más recomendable? amortizar en tiempo o en dinero??? creo recordar que era en tiempo no???

Gracias!!!
Es mas rentable recortar en tiempo y dejando la misma cuota, si el contrato lo permite.

==========

Re: ¿Se pagan los mismos intereses en una hipoteca a 30 años amortizandola en 15 o..

Escrito por sin1duro - 22/04/2014 23:15

_____

Gil escribió:
sin1duro escribió:
por esto, qué era lo más recomendable? amortizar en tiempo o en dinero??? creo recordar que era en tiempo no???

Gracias!!!
Es mas rentable recortar en tiempo y dejando la misma cuota, si el contrato lo permite.

pero la cuota varía, según euribor, según intereses... cómo fijarla???

==========

Re: ¿Se pagan los mismos intereses en una hipoteca a 30 años amortizandola en 15 o..

Escrito por avemadrid - 22/04/2014 23:25

_____

sin1duro escribió:
Gil escribió:
sin1duro escribió:
por esto, qué era lo más recomendable? amortizar en tiempo o en dinero??? creo recordar que era en tiempo no???

Gracias!!!
Es mas rentable recortar en tiempo y dejando la misma cuota, si el contrato lo permite.

pero la cuota varía, según euribor, según intereses... cómo fijarla???

Ponle que tras la última revisión estás pagando 500€ al mes.
Y dice que te quieres quitar un año de hipoteca, pues pagas 500€ x 12 meses = 6000€ (más alguna comisión que tendrá por ahí la operación).
Y te has quitado un año de hipoteca, y sigues pagando hasta la siguiente revisión los 500€.

Lo mismo me lo he inventado, pero por lo poco que he leído creo que es así.

==========