Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por tucapital.es - 28/01/2014 11:12

_____

¿Vuelven las hipotecas? pues así parece, por lo menos, algunas entidades ya se atreven incluso a anunciarlo por diferentes medios, sin embargo el tipo de interés ofrecido es 4 veces superiores a los de antes de la crisis (de media euribor + 2%) y exigen vinculaciones leoninas:

- http://www.tucapital.es/blogs/notici...icio-del-2014/

Salu2.

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por Osyro - 02/02/2014 17:20

_____

Alguien sabe de alguna hipoteca que no sea para inmuebles del propio banco y que pueda contratarse por menos de 50,000 € ???.
Ahora hay pisos por menos de 50.000 € pero no hay quien te de una hipoteca por esos importes.
Alguien nos puede ayudar ???.
Gracias

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por andreseljedi - 02/02/2014 20:17

_____

La mejor hipoteca es la que te puedas quitar en menos tiempo.

Osyro escribió:
Alguien sabe de alguna hipoteca que no sea para inmuebles del propio banco y que pueda contratarse por menos de 50,000 € ???.
Ahora hay pisos por menos de 50.000 € pero no hay quien te de una hipoteca por esos importes.
Alguien nos puede ayudar ???.
Gracias

El problema para esas cantidades pequeñas es que los impuestos de la hipoteca puede que no compense, IAJ, notaria, registro, etc y sea mejor un crédito

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por sin1duro - 02/02/2014 22:54

_____

mierd.... ha subido el Euribor y me sube la mensualidad este año!!!!

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por andreseljedi - 03/02/2014 00:02

_____

sin1duro escribió:
mierd.... ha subido el Euribor y me sube la mensualidad este año!!!!

El euribor está más alto ahora con los tipos a 0,25 que cuando estaban a 0,50. El mundo al reves.

Banqueros = ladrones.

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por tucapital.es - 03/02/2014 09:56

_____

sin1duro escribió:
mierd.... ha subido el Euribor y me sube la mensualidad este año!!!!

Ahora están concediendo hipotecas con Euribor + 2% como las mejores.

¿Imagináros qué ocurrirá con esta gente cuando el Euribor vuelva al 5%?

Tendrán que pagar entorno a un 7% anual de intereses.

Para una hipoteca de unos 150.000 euros, sólo en intereses deben de pagar al año 10.500 euros, es decir 875€.

Lógicamente, también debe amortizar capital, así que la hipoteca puede subir a unos 1500 euros mensuales ¿Qué sueldo puede soportar esto?

Salu2.

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por sin1duro - 03/02/2014 11:44

_____

Una duda que igual vosotros me podéis aclarar...

mi hipoteca es una subrrogación(¿?), la puedo cambiar de entidad cuando quiera igual que cualquier otro tipo de préstamo??

podíais orientarme o darme alguna aclaración para saber o tantear cuánto podría pagar antes de fin de

año (no me sale la palabra... querría bajar la hipoteca en tiempo, que creo que es lo más adecuado por los intereses...) para que me saliera más conveniente???

me explico como un libro cerrado.... a ver si conseguís entenderme.... :(

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por andreseljedi - 04/02/2014 04:00

_____

tucapital.es escribió:
sin1duro escribió:
mierd.... ha subido el Euribor y me sube la mensualidad este año!!!!

Ahora están concediendo hipotecas con Euribor + 2% como las mejores.

¿Imagináros qué ocurrirá con esta gente cuando el Euribor vuelva al 5%?

Tendrán que pagar entorno a un 7% anual de intereses.

Salu2.

Un euribor +2 es alta, pero tampoco es una barbaridad.

Hace 2 o 3 años se veían euribor +3,5% como una ganga. Eso si que es muchísimo

Esperemos que cuando suba el euribor, que lo hará, la economía esté mucho mejor y se puedan pagar estas hipotecas, mientras a los hipotecados, lo mejor es que piensen en ahorrar y amortizar cuando vengan las subidas.

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014
Escrito por andreseljedi - 04/02/2014 04:44

_____

sin1duro escribió:
Una duda que igual vosotros me podéis aclarar...

mi hipoteca es una subrrogación(¿?), la puedo cambiar de entidad cuando quiera igual que cualquier otro tipo de préstamo??

podíais orientarme o darme alguna aclaración para saber o tantear cuánto podría pagar antes de fin de año (no me sale la palabra... querría bajar la hipoteca en tiempo, que creo que es lo más adecuado por los intereses...) para que me saliera más conveniente???

me explico como un libro cerrado.... a ver si conseguís entenderme.... :(

DEspues de algunos años, te entendemos perfectamente, ;)

Subrrogarse significa cojer una hipoteca de otro titular/entidad. Tu te habrás subrrogado con la hipoteca del constructor, algo habitual porque se pagan menos impuestos.

Las hipotecas suelen llevar una comisión por subrrogación que se tiene que pagar al banco donde abandonas, suele ser de un 0,x% o 1,x como mucho.

Hace años, el banco al que te la llevabas te la pagaba.

Lo otro que dicees es amortizar hipoteca. Lo mejor es que hagas cálculos a ver lo que te sale más rentable, aunque realmente es lo mismo amortizar tiempo que cuota, si lo que te ahorras de cuota lo pones al mismo interes de la hipoteca.

Aquí se hablo mucho del tema.

http://ahorristas.net/foros/hipotecas/64022-duda-con-amortizacion-anticipada-de-hipoteca-amortizando-tiempo#64057

En internet hay miles de simuladores.

http://www.euribor.com.es/calcular-hipoteca/

==========

Re: Mejores hipotecas enero 2014

Escrito por sin1duro - 04/02/2014 09:01

_____

andreseljedi escribió:
sin1duro escribió:
Una duda que igual vosotros me podéis aclarar...

mi hipoteca es una subrrogación(¿?), la puedo cambiar de entidad cuando quiera igual que cualquier otro tipo de préstamo??

podíais orientarme o darme alguna aclaración para saber o tantear cuánto podría pagar antes de fin de año (no me sale la palabra... querría bajar la hipoteca en tiempo, que creo que es lo más adecuado por los intereses...) para que me saliera más conveniente???

me explico como un libro cerrado.... a ver si conseguís entenderme.... :(

DEspues de algunos años, te entendemos perfectamente, ;)

Subrrogarse significa cojer una hipoteca de otro titular/entidad. Tu te habrás subrrogado con la hipoteca del constructor, algo habitual porque se pagan menos impuestos.

Las hipotecas suelen llevar una comisión por subrrogación que se tiene que pagar al banco donde abandonas, suele ser de un 0,x% o 1,x como mucho.

Hace años, el banco al que te la llevabas te la pagaba.

Lo otro que dicees es amortizar hipoteca. Lo mejor es que hagas cálculos a ver lo que te sale más rentable, aunque realmente es lo mismo amortizar tiempo que cuota, si lo que te ahorras de cuota lo

pones al mismo interes de la hipoteca.

Aquí se hablo mucho del tema.

http://ahorristas.net/foros/hipotecas/64022-duda-con-amortizacion-anticipada-de-hipoteca-amortizando-tiempo#64057

En internet hay miles de simuladores.

http://www.euribor.com.es/calcular-hipoteca/

EEEEso amortizaar, lo tenía en la puntita de la lengua y nada... que no me salía...

ok... lo voy a estudiar, muchas gracias Andrés!!!

==========