¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?

Escrito por Icola - 16/04/2013 22:32

_____

Tengo un dinero ahorrado y me estoy planteando comprar una casa, pero no tengo prisa y me gustaría aprovechar el mejor momento para hacerlo.
¿Seguirán bajando? ¿Hasta cuando? ¿Crearán el famoso banco malo?
¿Qué opináis vosotros?
Yo creo que durante este año seguirán bajando pero la verdad es más intuición que otra cosa.

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?

Escrito por tucapital.es - 17/04/2013 07:51

_____

El banco malo ya está creada, pero su oferta no llegará a los consumidores de a pie, intentará vender en bloque a empresas e instituciones.

Los precios siguen bajando... lo llevo observando durante todo el 2013 al menos en mi zona (Castilla y León).

Lo bueno es buscar algún chollo, que sí que los hay; son por desgracia de gente que le está apunto de embargar, y quieren mal-venderlo a que se lo quede el banco por el 50% de su valor... y encima con las comisiones y costes del embargo.

Salu2.

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?

Escrito por euro_sport - 17/04/2013 09:06

_____

Icola escribió:
Tengo un dinero ahorrado y me estoy planteando comprar una casa, pero no tengo prisa y me gustaría aprovechar el mejor momento para hacerlo.
¿Seguirán bajando? ¿Hasta cuando? ¿Crearán el famoso banco malo?
¿Qué opináis vosotros?
Yo creo que durante este año seguirán bajando pero la verdad es más intuición que otra cosa.

El banco malo ya está creado!! hola?

Yo estoy en tu misma situación,, me podría comprar un piso ya,, pero sigo esperando y ahorrando,, si encuentro un piso que me guste y esté en el límite de lo que quiero pagar me lo compraré sin esperar a que bajen más o no,,

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por andreseljedi - 17/04/2013 17:40

_____

Pues muy fácil. Mientras dure la crisis, los precios seguirán bajando.

Así de fácil, porque la gente no tendrá dinero para comprar y los que lo tienen esperarán a que bajen.

El mejor momento para comprar un piso es cuando estén más bajos, y como de antemano eso es imposible de predecir, mejor esperarse a que haya una subida, que será muy muy tímida, y entonces se podrá decir que han tocado suelo los precios.

Yo creo que aun le quedan 3-4 años más.

Y no solo lo digo yo.

http://www.expansion.com/2012/12/26/empresas/inmobiliario/1356559139.html

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por avemadrid - 18/04/2013 01:47

_____

En Madrid también se nota que han bajado bastante. Pero esta vez de verdad, no como decían hace año y medio ó dos años...

Yo creo que esto es ley de oferta y demanda. Van a seguir bajando hasta que haya gente que las compre. Y OJO... digo que las compre, no que las pueda comprar, porque con el tema de los deshaucios mucha gente ha aprendido y no todo el mundo se va a atrever a comprar aunque tenga una buena cantidad ahorrada para la entrada.

Por otro lado, ahora mismo los diferenciales están muy altos, ya no hay desgravación por vivienda... Me dijeron en EVO que iban a sacar este año una hipoteca con diferencial increible (de bajo). Me lo contaban como que iba a ser el producto estrella, así que habrá que verlo.

Yo creo que le quedan 2-3 años más de bajar. Hay muchos que quieren/necesitan vender y pocos que quieren/pueden comprar así que miraremos un poco más desde la barrera.

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por adriancillo_ - 18/04/2013 16:41

_____

Sin ser especialistas en els ector, creo que el mercado de la vivienda esta en un momento delicado, en lo que en bolsa se llamaria "romper un soporte".

Que yo personalmente espero que no suceda, porque eso querria decir que la crisis iria a muchisimo

peor, y hombre.....egoistamente uno querria comprar una casa por 5.000 euros, pero ya llevamos muchos años de crisis y quieres que esto se acabe.

Y luego en cuestion de precios / opciones /oportunidades, creo que la compra a particulares "es casi una mision imposible", en el banco no hay financiacion y a no ser que sea la tipica casa de la abuela (terriblemente difunta), no pueden tp tirar el precio demasiado.

Yo no tengo los datos, pero me imagino que un porcentaje bastante alto de compraventa son inmuebles de los bancos, porque son los unicos que "tiran precios" / "te dan hipotecas por el 100%" y los diferenciales no son considerados como "atraco a mano armada" :dry:

Y luego haciendo de "analista" :P el precio de la vivienda no subira hasta que el paro en este pais llegue a cifras del 15-17% asi que.....hay años todavia para tener precios bajos.

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por andreseljedi - 18/04/2013 22:06

_____

Una cosa es cuanto vas a seguir bajando los precios, y eso será mientras estemos en crisis, 3-4 años más.

Y otra es cuando subirá de precio, que será cuando la economía se recupere de vedad y el paro sea bajo, haya trabajo y fluya el dinero. Para eso por lo menos 8-9 años mínimo.

Mientras, en medio de los dos escenarios los precios estarán en niveles mínimos.

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por agimeno1 - 19/04/2013 11:14

_____

cuando los pisos valgan 25.000,00 € y los encontremos caros... es el momento en que se acaba la crisis... y dejarán de bajar...

aun nos queda un poquillo...

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por Gil - 19/04/2013 13:21

_____

agimeno1 escribió:
cuando los pisos valgan 25.000,00 € y los encontremos caros... es el momento en que se acaba la crisis... y dejarán de bajar...

aun nos queda un poquillo...
Pero de obra nueva, con plaza de garaje y trastero :laugh: :laugh:
Tampoco nos pasemos, pero si bajaran durante unos añitos.

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por avemadrid - 19/04/2013 21:03

_____

A mi 100.000€ por un piso de 80m2 y 3 habitaciones, en buen estado, con ascensor y en una zona "normal" (ni la más cara ni la más barata) de Madrid Capital, me parecería un precio razonable.

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por andreseljedi - 20/04/2013 18:44

_____

avemadrid escribió:
A mi 100.000€ por un piso de 80m2 y 3 habitaciones, en buen estado, con ascensor y en una zona "normal" (ni la más cara ni la más barata) de Madrid Capital, me parecería un precio razonable.

El problema no será el precio de los pisos, sino el de los salarios.
Si hace 5 años un mileurista era un problema, hoy muchos con 800 ya se dan con un canto en los dientes.

Entonces aunque los precios bajen, como sigan bajando de la misma forma los salarios, el coste por piso no disminuirá mucho.

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por PUSETE75 - 23/04/2013 19:48

_____

vamos a ver,,ESTAMOS EN CAIDA LIBRE Y SEGUIRÁ MUCHISIMO MÁS...en los primeros tres meses de este año ha vuelto ha bajar casi un 8% mas el precio de la vivienda,,,esto no tiene fin por ahora,,el ajuste o la caida parará en unos años hasta que se ajuste,,pero es absurdo comprarse ahora una casa porque la caida SEGUIRÁ Y SEGUIRÁ Y SEGUIRÁ

http://www.idealista.com/news/archivo/2013/04/23/0609097-el-precio-de-la-vivienda-baja-un-7-9-en-el-primer-trimestre-segun-fomento

==========

Re: ¿Hasta cuando seguirán bajando las viviendas?
Escrito por avemadrid - 25/04/2013 20:57

_____

PUSETE75 escribió:
vamos a ver,,ESTAMOS EN CAIDA LIBRE Y SEGUIRÁ MUCHISIMO MÁS...en los primeros tres meses de este año ha vuelto ha bajar casi un 8% mas el precio de la vivienda,,,esto no tiene fin por ahora,,el ajuste o la caida parará en unos años hasta que se ajuste,,pero es absurdo comprarse ahora una casa porque la caida SEGUIRÁ Y SEGUIRÁ Y SEGUIRÁ

http://www.idealista.com/news/archivo/2013/04/23/0609097-el-precio-de-la-vivienda-baja-un-7-9-en-el-primer-trimestre-segun-fomento

Hasta que se vendan por debajo del precio de coste???

La vivienda nueva no puede bajar como la de segunda mano. Y la de segunda mano bajarán sobre todo por necesidad de efectivo.

Yo sigo mirando a ver si sale algún chollo, pero es que soy muy exigente y me gusta ver como rentan los ahorros.

==========