amortizar vpo
Escrito por masero - 05/05/2010 18:12

_____

tengo unos 5.000€ ahorrados y aburridos.
Tengo una hipoteca que pago al 2.32%, quedan 13 años y este mes pago 82.97 de intereses y 215.40€ de capital.
¿Si pago 5.000€ de golpe, como puedo calcular como se me quedara la hipoteca?,
No puedo acortar meses, solo rebajar la cuota
¿Que me aconsejais?
saludos

==========

Re: amortizar vpo
Escrito por tucapital.es - 05/05/2010 18:29

_____

Yo no te recomendaba amortizar ahora, ya que con ese dinero puedes obtener incluso más rentabilidad de lo que te cuesta la hipoteca, y de paso, tienes liquidez por si esta crisis da sus últimos coletazos y te afecte.

Salu2.

==========

Re: amortizar vpo
Escrito por arkaitzn - 06/05/2010 09:26

_____

Si eres menor de 35 años tienes derecho a una deducción del 23%, hasta un máximo de 2.760€. En caso contrario, de un 18% con un máximo de 2.160€.
A ritmo de 300 euros de hipoteca mes te pones en 3.600 al año.

Yo sin duda amortizaría. Al menos parte de esos 5.000€.

5.000€ a un año 4% TAE te pueden dar aproximadamente 162€, mientras que por cada 1.000€ que amortices te desgravar 230€, o 180€.

Amortiza siempre a cuota.

Un saludo!

==========

Re: amortizar vpo
Escrito por andreseljedi - 06/05/2010 09:37

_____

Yo lo veo de forma diferente, ya que tu interes es anual, pero durante muchos años, mientras que un un deposito es solo durante un año.

Te quedaran pendiente de amortizar unos 40.059€ aproximadamente.
Si amoritzas con tus 5.000€ se te rebajará a 264,79 la cuota con lo que te ahorraras 33,58€ al mes.

Metiendo a un deposito como en ibanesto al 4% tae al mes te da quitando retención 13,29.

Eso sin tener en cuenta si es tu vivenda habitual, y encima de eso gravaría esos 5.000€ en la renta.

El único inconveniente es que te quedas sin dinero, pero si estas muy seguro que no lo vas a necesitar, o que incluso vas a ahorrar más en los próximos meses, yo recomiendo quitarse deuda, que sales ganando.

==========

Re: amortizar vpo
Escrito por masero - 06/05/2010 23:00

_____

Gracias por los numeros.
El año pasado también amortize, y en la renta me he llevado una alegria.
Yo creo que ya lo tengo claro, ahora solo falta convencer a la parienta que es un poco mas conservadora que yo en las finanzas.
Por cierto, ese dinero es un excedente, los ahorros que rentan siguen en su sitio, me da mucho miedo no disponer de efectivo, por eso no juego en la bolsa.
saludos

==========

Re: amortizar vpo
Escrito por andreseljedi - 07/05/2010 10:54

_____

Lo que pasa es que por aquí son especialistas en depositos, y muchos prefieren tenerlo en un depósito con buena rentabilidad,con disponibilidad inmediata.

Yo soy de los que opina que siempre es mejor quitarse deuda, por lo psicologico de saber que debes unos cuantos € menos,y si encima cuadran los números, mejor.Eso sí, siempre dejando un buen colchon de liquidez para imprevistos.

==========