La banca encarece las hipotecas un 4,3% para compensar la caída del Euríbor

Escrito por andreseljedi - 11/01/2012 13:57

_____

Los diferenciales respecto al Euríbor de las hipotecas a tipo variable que aplica la banca para financiar la compra de viviendas han pasado de los 1,236 puntos del tercer trimestre del año a los 1,441 puntos correspondiente a los tres últimos meses del año, un aumento del 19,6% que encare una hipoteca media en un 4,3%.

Así lo constata el Observatorio de Finanzas Personales del comparador de productos bancarios iAhorro.com. En concreto, pone de manifiesto que los tipos de interés a hipotecas variables pasan de sumar un 3,303% (2,067% de Euríbor más un diferencial del 1,236 puntos) a un 3,445% (2,004%+1,441 puntos).

La banca ‘online’ se perfila como la “más ventajosa”, precisa el estudio, a la hora de contratar una hipoteca, pues ofrece un tipo de Euríbor más 1,25 puntos, frente a los intereses de los bancos tradicionales (Euríbor + 1,485) y las cajas de ahorro (Euríbor + 1,619).

http://www.euribor.com.es/2012/01/11/la-banca-encarece-las-hipotecas-un-43-para-compensar-la-caida-del-euribor/

==========

Re: La banca encarece las hipotecas un 4,3% para compensar la caída del Euríbor

Escrito por alls84 - 23/01/2012 15:22

_____

Nada ellos nunca pierden como se dice:" la banca nunca pierde" y parece que cuantas mas medidas les impogan mas nos impondran a nosotros...

==========

Re: La banca encarece las hipotecas un 4,3% para compensar la caída del Euríbor

Escrito por ahnacoff - 23/01/2012 15:35

_____

lo que no me explico yo es como se van a poder pagar hipotecas de euribor + 1.60 y con suelo cuando el euribor esté otra vez sobre el 5..

hay que tener en cuenta que la hipoteca son 25, 30 años.. y el euribor lo puedes ver de todas las maneras.

==========

Re: La banca encarece las hipotecas un 4,3% para compensar la caída del Euríbor

Escrito por Serdio - 24/01/2012 09:12

_____

Eso a los bancos les da igual en caso de que se mantenga un ritmo medio de compra, dado que siempre saldrán ganando ya que al principio casi todo lo que pagas son los intereses hipotecarios. Por lo que la deuda generada al no poder continuar con el pago se crea por el valor deducido de la nueva venta del inmueble, el que casualmente es menor que la deuda contraída. Y aquí tenemos una rentabilidad aún mayor que la inicial. Sólo les ha preocupado desde hace unos años porque se han visto desbordados, pero en cuanto resurja el mercado, estarán frotándose las manos.

Ojala todos tuviéramos el dinero suficiente para pagar a toca teja y que se jodieran un poco.

==========

Re: La banca encarece las hipotecas un 4,3% para compensar la caída del Euríbor

Escrito por andreseljedi - 25/01/2012 03:16

_____

Hoy he visto a posta como está ing con su hipoteca naranja, que es de las más bajas del mecado, y está al eur + 0,99, si eres cliente y tienes contratado algun producto de ahorro con mínimo de 3.000€ durante los últimos 3 meses.

Los bancos saben que el euribor va para abajo, y suben el diferencial,los gastos, comisiones, menuda panda de chorizos.

Como dice ahnacoff, cuando esté a 4% o 5%, a ver quien lo paga.

==========