Dudas sobre puntos a tener en cuenta a la hora de pedir una hipoteca

Escrito por biwana - 22/12/2011 15:23

_____

Buenas tardes,

Hay alguien que pueda informarme que puntos hay que tener en cuenta, y aquello en lo que se fija más una entidad bancaria, a la hora de pedir una hipoteca (ratio de endeudamiento, antiguedad de contrato...)?

==========

Re: Dudas sobre puntos a tener en cuenta a la hora de pedir una hipoteca

Escrito por andreseljedi - 23/12/2011 04:31

_____

Pues ahora en todo, al no ser que la vivienda sea del banco, que entonces, te la regalaran.

Lo primero miraran por supuesto que no estes en ninguna lista de morosos, y que nivel de endeudamiento tienes, que siempre se que seas cero, pasas al siguiente nivel.

Te pedirá justificante de ingresos, que lo normal es que sea una nómina.Si estas fijo, pasas al siguiente nivel, sino game over.
Luego te pedirá otros ingresos, que suelen ser cero, entonces como no te avale nadie, game over tambien.

Si la pedis entre dos, os pediran todo esto a los dos.

Piensa que tienes que convencer al del banco que puedes pagar la hipoteca de sobra durante los próximos 30 años.
Por eso los funcionarios lo tienen tan fácil.

Suerte que la necesitaras.

==========

Re: Dudas sobre puntos a tener en cuenta a la hora de pedir una hipoteca

Escrito por biwana - 23/12/2011 09:28

_____

No, no es para mí, a mí por suerte me la dieron el año pasado para un piso que tenía Unnim. Lo que recuerdo que vi en este foro un post donde habían los puntos para "convencer" al banco.

==========