Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por tucapital.es - 18/05/2011 12:49

Los principales bancos españoles han vuelto a ofrecer créditos hipotecarios en los mismos términos que lo hacían antes de la crisis con el objetivo de descargar su cartera de pisos, según un artículo del 'Financial Times' (FT) recogido por Europa Press.

Según el diario, el motivo que ha llevado a los bancos a volver a conceder las hipotecas en estos términos es la prisa por eliminar de sus carteras y balances la cantidad de viviendas que han tenido que embargar durante la crisis.

Fuente: europapress

Salu2.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por juanmanuc - 18/05/2011 13:02

Supongo entonces que la noticia es mas bien falsa o por lo menos para ser mas justo, no es muy rigurosa que digamos, ya que existe una gran diferencia entre antes y ahora, porque antes de la crisis te daban la hipoteca en muy buenas condiciones para cualquier piso que te quisieras comprar y ahora te la dan siempre y cuando el piso que tu quieres comprar sea uno de los que ellos tienen embargado. No es lo mismo ni de lejos.

Salu2.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por tucapital.es - 18/05/2011 13:09

Ese matiz es totalmente cierto!!

Salu2.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por andreseljedi - 18/05/2011 22:43

Deberia de haber una ley que obligara a un banco a dar las mismas condiciones a un cliente sea cual sea el piso que fuera a comprar,ya que la garantia es la misma.

Que si te dan una oferta vinculate con un piso propiedad del banco, te la tengan que dar tambien con otro que no sea de ese banco.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por herrereña - 19/05/2011 12:17

_____

O que te mejoren en algo las condiciones por ayudarles a deshacerse de un piso. Así, todos contentos, tanto el banco como el comprador.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por andreseljedi - 19/05/2011 23:47

_____

herrereña escribió:
O que te mejoren en algo las condiciones por ayudarles a deshacerse de un piso. Así, todos contentos, tanto el banco como el comprador.

La mejora que te dan actualmente es esa: que es la única forma de que te concedan una hipoteca.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por Vriesia - 20/05/2011 00:47

_____

Lo que tienen que hacer es bajar los precios de los pisos embargados hasta obtener justo el dinero que han prestado y no seguir especulando como si fueran inmobiliarias, porque las casas que embargan por deudas de 50.000 euros, por ejemplo, las quieren vender al precio completo de la vivienda y, lo peor, al precio completo que la vivienda tenía precrisis, más de 100.000 euros. Lo que ocurre es que sus márgenes de beneficio son mayores y, con una operación que realicen amortizan beneficio suficiente como para aguantar, ganan un margen mayor que el de las inmobiliarias y, además, son ellos mismos los que prestan el dinero para que les pagues, por lo que aún ganan esos 100.000 más el interés que les pagues y las condiciones hipotecarias que suelen incluir un seguro de vida y domiciliacion de nómina.

Un chollo para el banco-inmobiliaria, por eso no sueltan los pisos.

Yo os llamo a no comprar casas a los bancos a no ser que el precio sea de verdad muy atractivo y, de

hacerlo, es preferible contratar la hipoteca con otro banco distinto al vendedor.

un saludo.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por andreseljedi - 20/05/2011 23:40

_____

Vriesia escribió:

Un chollo para el banco-inmobiliaria, por eso no sueltan los pisos.

Yo os llamo a no comprar casas a los bancos a no ser que el precio sea de verdad muy atractivo y, de hacerlo, es preferible contratar la hipoteca con otro banco distinto al vendedor.

un saludo.

Es que el problema es que los bancos no dan hipotecas a casi nadie, al no ser que te vendan un piso de ellos, que entonces te dan todas las facilidades del mundo.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por Justo - 24/05/2011 16:42

_____

el apunte de juanmanuc es perfecto, habría que añadir que miran con lupa a quién se lo dan, pero si te lo dan son condiciones muy ventajosas

las segundas viviendas, si alguien está interesado, ahora empiezan a ser un chollo
un saludo

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por andreseljedi - 25/05/2011 01:12

_____

Bueno, lo de chollos....
Lo que han hecho es bajar precios de los pisos hasta un 40%, pero hay que ver que pisos.
Los medianamente buenos han bajado un 20-25%, que como estaban en plena crisis, tendrían que bajar mucho más.

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por trusting - 26/05/2011 11:09

_____

No entiendo mucho de hipotecas (acabo de empezar este mundillo) pero lo de los bancos es de TRACA!. El otro dia voy hablar con el banco para preguntar si me concederían una hipoteca sobre un piso de protección. El tio de primeras, me dice que está la cosa dificil, pero que si compro un piso de los que tienen ellos me dan hasta el 100% o incluso mas!!!!

Está claro que me queria asustar para luego soltarme que ellos tienen pisos :blink:

PD: aprovecho para preguntar: estoy mirando un piso de proteccion VPPB. Tengo disponible el 20% del valor del piso (dinero qeu te hacen pagar antes de su construcción) trabajo fijo (Já) y esas cosas (igual qeu mi pareja), ¿Puedo tener problemas de concesion de hipoteca? El tio me asustó

==========

Re: Los bancos españoles vuelven a ofrecer hipotecas como antes de la crisis

Escrito por andreseljedi - 27/05/2011 02:31

_____

trusting escribió:
No entiendo mucho de hipotecas (acabo de empezar este mundillo) pero lo de los bancos es de TRACA!. El otro dia voy hablar con el banco para preguntar si me concederían una hipoteca sobre un piso de protección. El tio de primeras, me dice que está la cosa dificil, pero que si compro un piso de los que tienen ellos me dan hasta el 100% o incluso mas!!!!

Está claro que me queria asustar para luego soltarme que ellos tienen pisos :blink:

PD: aprovecho para preguntar: estoy mirando un piso de proteccion VPPB. Tengo disponible el 20% del valor del piso (dinero qeu te hacen pagar antes de su construcción) trabajo fijo (Já) y esas cosas (igual qeu mi pareja), ¿Puedo tener problemas de concesion de hipoteca? El tio me asustó

Pues eso en negrita es lo principal de los bancos.

Pues depende de los bancos y de quien te avale.
Lo mejor es que hagas una buena ronda, y el que mejor condiciones te de, negocia un poco, para intentar sacarle algo más.

Recuerda que son muchos años, y que un simplr 0,25% son muchos €uros a lo largo de tu hipoteca.

==========