Embargo hipoteca a mis padres
Escrito por lasuiza - 12/04/2011 10:11

_____

Hola chicos os cuento mi caso

Mis padres (64 anos) tienen una casa que en el 2007 estaba valorada en 420.000 ahora tienen una hipoteca de 120.000 les quedan 9 anos
por circustancias no podian pagar la hipoteca con lo que el banco les enbargo la casa (la deuda es de 10000€ que ya a sido ingresada en el juzgado para parar el embargo) aparte de eso deben a hacienda y ss 30.000 €. La idea es pedir ese dinero en una nueva hipoteca , pero claro con 63 el banco se niega a darsela si no entro yo como avalista o dentro de la hipoteca
tengo dos hermanos mas pero que no tienen ingresos fijos. Yo no vivo en Espana por lo que no tengo una nomina espanola
Como veis la situiacion ?
que podiamos hacer ?

gracias a todos por los consejos

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por tucapital.es - 12/04/2011 10:29

_____

La cosa está bastante complicada, ya que una vez que hay un embargo... es que tus padres ya están en la lista de morosos y ninguna entidad le prestará nada:

- http://www.preguntasfrecuentes.net/2011/03/30/procedimiento-de-embargo-de-una-casa-por-impago-de-la-hipoteca/

La solución más viable que veo en este este caso es que solicites un préstamo tú, y prestarlo a su vez a tus padres, o incluso mejor aún, que tus padres te venda la vivienda, o parte de la vivienda:

- Tus padres con el dinero recibido puede pagar la deuda pendiente.
- Tu te hipotecas (aunque no en España, es más facil conseguir financiación que metiendo a tus padres en la misma al ser morosos).

Salu2.

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por lasuiza - 12/04/2011 10:49

_____

muchas gracias por contestar.
Al no tener nomina en Espana no me darian una hipoteca en Espana verdad?
El tema de venderme la casa, lo habia pensado pero claro supongo q se podria pero por temas legales

solo una parte pues estan mis 2 hermanos, esto es viable ?

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por andreseljedi - 13/04/2011 00:26

_____

Lo mejor economicamente es volver a hacer una hipoteca, realizando una nueva tasación.
Sino les puede avalar nadie, entonces venderla.

¿Pero la casa está a nombre de tus padres solos o tambien de tus hermanos?

Intenta vender la casa como sea, porque debiendo a la SS, ira la agencia tributaria a por el embargo de todos los bienes de tus padres, presentes y futuros.

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por lasuiza - 13/04/2011 09:10

_____

La casa esta a nombre solo de mis padres

Lo del Aval, yo en ppio podria pero estamos ante lo mismo podria hacerlo viviendo en Suiza

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por juanmanuc - 13/04/2011 19:52

_____

Has pensado la posibilidad de que sea un banco suizo el que te dé el prestamos a ti directamente

Salu2.

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por andreseljedi - 13/04/2011 23:36

_____

Una buena idea es la que dice juanmanuc, sino vendelá.

Si está a nombre de tus padres, tus hermanos no pintan nada.

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por ahnacoff - 03/11/2011 23:07

_____

está la cosa complicada, pero yo vendería la casa. bueno... intentaría que no es lo mismo.

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por andreseljedi - 04/11/2011 00:16

_____

ahnacoff escribió:
está la cosa complicada, pero yo vendería la casa. bueno... intentaría que no es lo mismo.

valencianista, supongo que ya le habrán embargado la casa, porque el hilo tiene mas de medio año.

==========

Re: Embargo hipoteca a mis padres
Escrito por sin1duro - 04/11/2011 09:43

_____

en qué quedaría la cosa????

==========

Re: Embargo hipoteca a mis padres
Escrito por andreseljedi - 04/11/2011 19:31

_____

Pues el usuario ya no ha aparecido mas por aquí.Debería de haber seguido aunque solo sea por el euromillón, haber si así levantaba el embargo.

==========

Re: ambargo hipotecaa a mis padres
Escrito por ahnacoff - 04/11/2011 21:39

_____

andreseljedi escribió:
ahnacoff escribió:
está la cosa complicada, pero yo vendería la casa. bueno... intentaría que no es lo mismo.

valencianista, supongo que ya le habrán embargado la casa, porque el hilo tiene mas de medio año.

ufff ni mire la fecha. pues espero que la cosa le fuera bien. yo es que me pongo malo al ver noticias de estas.. o un amigo mio que tiene una hipoteca de 800 euros por una m.. de piso, y muchas cosas más.

tienes razón... tendrá que seguir por aquí, por lo del euromillones.

==========