Las hipotecas son más caras ahora con el euríbor en mínimos que hace 4 años

Escrito por andreseljedi - 29/05/2013 02:35

Es algo que muchos ya sabíamos, y es lo que demustra que todo esto es un sinsentido.

El tipo medio de las hipotecas no ha parado de subir en los últimos años. Por ejemplo, en marzo de 2010, el interés de los nuevos créditos rondaba el 3,9%, lo que suponía un diferencial de 1,7 puntos sobre el euríbor de entonces (1,21%). Es decir, en los últimos tres años, el margen de la banca se ha duplicado.

El 4,49% marcado en marzo de este año es el tipo más alto desde mayo de 2009. Las hipotecas que se firmaron en marzo de ese año se concedieron al 5,1%, con un diferencial de 3,2 puntos sobre el euríbor.

Estas exigencias de las entidades a la hora de firmar créditos han provocado que los ciudadanos hayan rebajado el importe que solicitan. Según Pisos.com, “el precio de la vivienda, cada vez más ajustado, y la prudencia de la demanda, que ha logrado ahorrar en estos años esperando la oportunidad perfecta, favorece la compra al contado”.

Prueba de ello también es el la caída del saldo vivo del crédito hipotecario en España. Según la Asociación Hipotecaria Española (AHE), registró un volumen total de 839.249 millones de euros en marzo, lo que supone un descenso del 13,9% respecto a los 975.764 millones registrados en el mismo periodo del año anterior.

http://www.invertia.com/noticias/hipotecas-caras-euribor-minimos-hace-anos-2862964.htm

==========

Re: Las hipotecas son más caras ahora con el euríbor en mínimos que hace 4 años

Escrito por ahnacoff - 01/07/2013 09:53

---

pues me acaban de revisar mi hipoteca ahora con euribor + 0.5. lo cual se me queda un interés del 1.028%.

ahora pago muy poca letra, menos de 300 euros y "solo" 62 de intereses.

==========