La Caixa abandona las hipotecas a tipo variable para potenciar las de tipo fijo

Escrito por andreseljedi - 18/12/2012 01:55

_____

Los tradicionales carteles de "Hipotecas a euríbor + x%" han desaparecido de las sucursales de La Caixa. Desde el verano, la entidad catalana ha dado un vuelco a su estrategia de comercialización de préstamos para compra de vivienda, potenciando los créditos a tipo fijo y desterrando los créditos a tipo variable.

La iniciativa es rompedora dentro del mercado hipotecario español, donde el 99,2% de operaciones que se cerraron en 2011 fueron a tipo variable, según datos de la Asociación Hipotecaria Española. Ahora habrá que ver si esta apuesta del líder del sector cala en el mercado y marca tendencia.

"Con esta medida queremos transmitir un mensaje de seguridad y tranquilidad a todos los clientes que contraten su hipoteca con La Caixa en las actuales circunstancias de incertidumbre", explican fuentes de la caja catalana.

Las dos modalidades que la entidad está potenciando son la hipoteca a tipo fijo, con un plazo de amortización de 10 años y las hipotecas mixtas a 25 años, en las que los 10 primeros años hay un tipo fijo y los 15 años restantes hay un tipo referenciado al euríbor.

En el primer caso, el tipo de interés fijo ofrecido está en la horquilla entre el 4% y el 7%, de acuerdo con fuentes del mercado. Desde la entidad explican que no se puede concretar el precio al que se ofrece el préstamo porque "depende de sus datos financieros y económicos".

http://www.cincodias.com/articulo/mercados/caixa-abandona-hipotecas-tipo-variable-potenciar-tipo-fijo/20121214cdscdsmer_10/

Menudos chorizos.

Un fijo de un 4% el mínimo que dan, supone un euribor +3,75. Y será el fijo de un 4-7%.

La media del euribor es de 3% en todos estos años.

==========

Re: La Caixa abandona las hipotecas a tipo variable para potenciar las de tipo fijo

Escrito por oka - 18/12/2012 11:27

_____

umhhh la banca SIEMPRE va por delante Y NUNCA PIERDE asi pues habra que estudiar QUE SUPONE ESTO a otros niveles (mi hipoteca es a variable asi pues...)

==========

Re: La Caixa abandona las hipotecas a tipo variable para potenciar las de tipo fijo

Escrito por andreseljedi - 19/12/2012 23:47

_____

Siempre se dice que las hipotecas hay que sacarlas con un diferencial no mayor de un 1,5.
Sino, cuando suba, se va a subir mucho.

Pero los listos de la caixa van a dar hipotecas fijas, que suponen un diferencial MÍNIMO del 3,5%.
Sería el último sitio donde buscaría una hipoteca.

==========