Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.

Escrito por ahnacoff - 01/12/2012 08:19

---

navegando por la nueva web me he encontrado con la amortización parcial de mi hipoteca. mi sorpresa ha sido cuando he visto que puedo elegir entre tres opciones, y la segunda opción no sabía que existía. segun la simulación, si amortizo 1000 euros por ejemplo, las próximas cuotas solo pago intereses, ya que el capital de esos próximos meses ya los he pagado.
veis conveniente esta opción? yo siempre optava por la útima opción de quitarme plazo. de todas formas ahora no pienso amortizar, me sale mas rentable tenerlo en ibanesto, ya que tengo un buen diferencial sin suelo.

Tipo de amortización

Reparto proporcional (Reducir cuota y mantener el mismo plazo)
Aplicar a próximos vencimientos de capital (Reducir las próximas cuotas)
Aplicar a últimos vencimientos de capital (Reducir plazo y mantener la misma cuota)

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.

Escrito por ahnacoff - 01/12/2012 08:37

Ejemplo de simpulación por la segunda opción:

CUADRO AMORTIZACIÓN
Fecha Interés Subvención Amortización Cuota C. Pendiente
29/12/2012 113,12 0,00 0,00 113,12 72.599,04
29/01/2013 113,01 0,00 0,00 113,01 72.599,04
28/02/2013 113,01 0,00 0,00 113,01 72.599,04
29/03/2013 113,01 0,00 0,00 113,01 72.599,04
29/04/2013 113,01 0,00 39,08 152,09 72.559,96
29/05/2013 112,95 0,00 208,79 321,74 72.351,17
29/06/2013 112,63 0,00 209,11 321,74 72.142,06
29/07/2013 112,30 0,00 209,44 321,74 71.932,62
29/08/2013 111,98 0,00 209,76 321,74 71.722,86

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.

Escrito por andreseljedi - 01/12/2012 12:50

Realmente da igual reducir cuota que tiempo.

La gente prefiere reducir tiempo, porque se ahorra los intereses de esos años, pero si al reducir cuota, pones el ahorro en un banco a rentar al mismo interes que tienes la hipoteca, el resultado es igual.

La nueva opción que propone no me gusta mucho. Prefiero cualquiera de las dos clásicas.

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.

Escrito por ahnacoff - 01/12/2012 13:00

_____

andreseljedi escribió:
Realmente da igual reducir cuota que tiempo.

La gente prefiere reducir tiempo, porque se ahorra los intereses de esos años, pero si al reducir cuota, pones el ahorro en un banco a rentar al mismo interes que tienes la hipoteca, el resultado es igual.

La nueva opción que propone no me gusta mucho. Prefiero cualquiera de las dos clásicas.

yo siempre suelo optar por tiempo, ahora por no amortizar y ponerlo en depositos. pero mi duda era que beneficios aporta la nueva opción. ya que solo me permite vivir unos pocos meses habiendo pagado ya el capital de estas mensualidades. un poco extraño.

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.

Escrito por oka - 01/12/2012 13:05

_____

ahnacoff escribió:
andreseljedi escribió:
Realmente da igual reducir cuota que tiempo.

La gente prefiere reducir tiempo, porque se ahorra los intereses de esos años, pero si al reducir cuota, pones el ahorro en un banco a rentar al mismo interes que tienes la hipoteca, el resultado es igual.

La nueva opción que propone no me gusta mucho. Prefiero cualquiera de las dos clásicas.

yo siempre suelo optar por tiempo, ahora por no amortizar y ponerlo en depositos. pero mi duda era que beneficios aporta la nueva opción. ya que solo me permite vivir unos pocos meses habiendo pagado ya el capital de estas mensualidades. un poco extraño.

La BANCA SIEMPRE GANA eso dicen y eso es verdad.
No creo que vengan a dar facilidades ninguna Y MENOS CUANTO VALE LA PASTA ahorA para ellos que les han cerrado el grifo del exterior
:angry: ¡PEOR NOS ESTAN DEJANDO SECOS A NOSOTROS CON TANTA AYUDA Y SUBVENCION ENCUBIERTA¡ :angry:

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.

Escrito por oka - 01/12/2012 13:19

_____

oka escribió:
ahnacoff escribió:
andreseljedi escribió:
Realmente da igual reducir cuota que tiempo.

La gente prefiere reducir tiempo, porque se ahorra los intereses de esos años, pero si al reducir cuota, pones el ahorro en un banco a rentar al mismo interes que tienes la hipoteca, el resultado es igual.

La nueva opción que propone no me gusta mucho. Prefiero cualquiera de las dos clásicas.

yo siempre suelo optar por tiempo, ahora por no amortizar y ponerlo en depositos. pero mi duda era que beneficios aporta la nueva opción. ya que solo me permite vivir unos pocos meses habiendo pagado ya el capital de estas mensualidades. un poco extraño.

La BANCA SIEMPRE GANA eso dicen y eso es verdad.
No creo que vengan a dar facilidades ninguna Y MENOS CUANTO VALE LA PASTA ahorA para ellos que les han cerrado el grifo del exterior
:angry: ¡PEOR NOS ESTAN DEJANDO SECOS A NOSOTROS CON TANTA AYUDA Y SUBVENCION ENCUBIERTA¡ :angry:

Por cierto aunque parezca pregunta tonta :P
¿donde puedo ver cuanto tiempo me queda para el fin de la hipoteca? :blush:
tengo el papeleo de cuando la contrate pero claro al haber hecho alguna que otra amortizacion anticipada la cosa ha variado y he traspapelado el ultimo "justificante" donde si recuerdo que habia una fecha.

Ahora solo tengo la ultima tabla de amortizaciones que vendra con la revision...o sea hasta febrero no se nada PERO NO VENDRA cuando terminare la hipoteca si no hago mas amortizaciones anticipadas

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.
Escrito por andreseljedi - 01/12/2012 15:05

_____

oka escribió:

Por cierto aunque parezca pregunta tonta :P
¿donde puedo ver cuanto tiempo me queda para el fin de la hipoteca? :blush:
tengo el papeleo de cuando la contrate pero claro al haber hecho alguna que otra amortizacion anticipada la cosa ha variado y he traspapelado el ultimo "justificante" donde si recuerdo que habia una fecha.

Ahora solo tengo la ultima tabla de amortizaciones que vendra con la revision...o sea hasta febrero no se nada PERO NO VENDRA cuando terminare la hipoteca si no hago mas amortizaciones anticipadas

Todo eso lo puedes ver a traves de la plataforma online de tu banco.

Dentro de cada una cambia, pero puedes buscar alguna opción de préstamos, créditos, o en vista general.

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.
Escrito por andreseljedi - 01/12/2012 15:06

_____

ahnacoff escribió:
andreseljedi escribió:
Realmente da igual reducir cuota que tiempo.

La gente prefiere reducir tiempo, porque se ahorra los intereses de esos años, pero si al reducir cuota, pones el ahorro en un banco a rentar al mismo interes que tienes la hipoteca, el resultado es igual.

La nueva opción que propone no me gusta mucho. Prefiero cualquiera de las dos clásicas.

yo siempre suelo optar por tiempo, ahora por no amortizar y ponerlo en depositos. pero mi duda era que beneficios aporta la nueva opción. ya que solo me permite vivir unos pocos meses habiendo pagado ya el capital de estas mensualidades. un poco extraño.

Yo tampoco le veo mucho sentido a esa nueva opción.

Estaras unos pocos meses con la cuota baja, pero luego te vendrá el subidón.

En las circunstancioas actuales, prefiero reducir cuota, y ahorrar esa diferencia para imprevistos.

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.
Escrito por adriancillo_ - 01/12/2012 19:49

_____

Yo al del banco le propuse una cosa (q a mi me pareceria "normal"), la chica me miro raro y me dijo que eso no se puede hacer.....banqueros cuadriculados :laugh:

Le dije de pagar anticipado mi cuota del todo el año, por ejemplo el 1 d enero pagar hasta el 31 d diciembre todo de golpe.

Y claro mi pregunta era si me "aflojaban" algo de interes (un puntillo...medio.... un cuarto...) :laugh: por pago anticipado.....la chica FLIPO, se le pusieron los ojos blancos jajaja jaajja.

Cada vez que estucho a algun economista (listillo) o politico (golfillo) diciendo que CADA UNO NEGOCIE CON EL BANCO ..... digo...este hombre es bobo.....YO no puedo negociar con mi banco de TU A TU y menos con una justicia que tarda 5 años en darme la razon, dejandome dinero.....

Oye y una duda.....el otro dia leyendo y tal.....al parecer las clausulas suelo SON ILEGALES (yo tengo), a alguien de aqui se la han quitado? porq me han dicho q la tenemos la mayoria y que hay q ir de juicios para que te la quiten (contrato por contrato)....entiendo que es una barbaridad.

Alguien sabe algo de eso y si la OCU o algo estan llevando denuncias conjuntas.

Gracias

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.
Escrito por ahnacoff - 01/12/2012 21:27

_____

oka escribió:
oka escribió:
ahnacoff escribió:
andreseljedi escribió:
Realmente da igual reducir cuota que tiempo.

La gente prefiere reducir tiempo, porque se ahorra los intereses de esos años, pero si al reducir cuota, pones el ahorro en un banco a rentar al mismo interes que tienes la hipoteca, el resultado es igual.

La nueva opción que propone no me gusta mucho. Prefiero cualquiera de las dos clásicas.

yo siempre suelo optar por tiempo, ahora por no amortizar y ponerlo en depositos. pero mi duda era que beneficios aporta la nueva opción. ya que solo me permite vivir unos pocos meses habiendo pagado ya el capital de estas mensualidades. un poco extraño.

La BANCA SIEMPRE GANA eso dicen y eso es verdad.
No creo que vengan a dar facilidades ninguna Y MENOS CUANTO VALE LA PASTA ahorA para ellos que les han cerrado el grifo del exterior
:angry: ¡PEOR NOS ESTAN DEJANDO SECOS A NOSOTROS CON TANTA AYUDA Y SUBVENCION ENCUBIERTA¡ :angry:

Por cierto aunque parezca pregunta tonta :P
¿donde puedo ver cuanto tiempo me queda para el fin de la hipoteca? :blush:
tengo el papeleo de cuando la contrate pero claro al haber hecho alguna que otra amortizacion anticipada la cosa ha variado y he traspapelado el ultimo "justificante" donde si recuerdo que habia una fecha.

Ahora solo tengo la ultima tabla de amortizaciones que vendra con la revision...o sea hasta febrero no se nada PERO NO VENDRA cuando terminare la hipoteca si no hago mas amortizaciones anticipadas

sobre el fin de la hipoteca lo puedes ver también en cualquier recibo que tengas, y sinó como dice andreseljedi en internet, dentro de tu espacio personal.

==========

Re: Navegando por la web de Ruralcaja Amortización hipoteca.
Escrito por oka - 05/12/2012 11:24

_____

ahnacoff escribió:
oka escribió:
oka escribió:
ahnacoff escribió:

andreseljedi escribió:
Realmente da igual reducir cuota que tiempo.

La gente prefiere reducir tiempo, porque se ahorra los intereses de esos años, pero si al reducir cuota, pones el ahorro en un banco a rentar al mismo interes que tienes la hipoteca, el resultado es igual.

La nueva opción que propone no me gusta mucho. Prefiero cualquiera de las dos clásicas.

yo siempre suelo optar por tiempo, ahora por no amortizar y ponerlo en depositos. pero mi duda era que beneficios aporta la nueva opción. ya que solo me permite vivir unos pocos meses habiendo pagado ya el capital de estas mensualidades. un poco extraño.

La BANCA SIEMPRE GANA eso dicen y eso es verdad.

No creo que vengan a dar facilidades ninguna Y MENOS CUANTO VALE LA PASTA ahorA para ellos que les han cerrado el grifo del exterior
:angry: ¡PEOR NOS ESTAN DEJANDO SECOS A NOSOTROS CON TANTA AYUDA Y SUBVENCION ENCUBIERTA¡ :angry:

Por cierto aunque parezca pregunta tonta :P
¿donde puedo ver cuanto tiempo me queda para el fin de la hipoteca? :blush:
tengo el papeleo de cuando la contrate pero claro al haber hecho alguna que otra amortizacion anticipada la cosa ha variado y he traspapelado el ultimo "justificante" donde si recuerdo que habia una fecha.

Ahora solo tengo la ultima tabla de amortizaciones que vendra con la revision...o sea hasta febrero no se nada PERO NO VENDRA cuando terminare la hipoteca si no hago mas amortizaciones anticipadas

sobre el fin de la hipoteca lo puedes ver también en cualquier recibo que tengas, y sinó como dice andreseljedi en internet, dentro de tu espacio personal.

"en internet, dentro de tu espacio personal" juajua ME COBRABAN 20 € por la tarjeta y poder acceder

"ver también en cualquier recibo que tengas" ami no me mandan ná de ná lo dicho por email el CUADRO DE AMORTIZACION que llegara en unos meses

y lo de pedirlo ..me dicen qeu "hay en internet simuladores un monton"

menudas

==========