Exigen que una hipoteca se cancele si el banco se queda con el piso

Escrito por andreseljedi - 02/04/2010 02:19

Tal y cómo se hace en Estados Unidos. Entidades jurídicas y de la sociedad civil catalana instan al Gobierno a reformar la legislación vigente para permitir que aquellas familias que no pueden hacer frente a la hipoteca vean totalmente cancelada su deuda si el banco se queda con la vivienda.

Por el momento, tanto ERC como ICV, según Colau, han mostrado su apoyo a la propuesta y se han comprometido a llevar la medida a discusión al Congreso.

¿Estais a favor o en contra?

http://bolsayotrascosas.blogspot.com/2010/03/exigen-que-una-hipoteca-se-cancele-si.html

==========

Re: Exigen que una hipoteca se cancele si el banco se queda con el piso

Escrito por antloppe - 02/04/2010 09:22

Me parece totalmente justa esa medida. No entiendo como actualmente, una vez que el banco embargue el piso a un deudor, tambien quede pendiente el tema de la hipoteca. Espero que esta cambio se haga cuanto antes.

==========

Re: Exigen que una hipoteca se cancele si el banco se queda con el piso

Escrito por herrereña - 06/04/2010 17:05

Pues sí, la verdad es que eso sería lo lógico. Si la casa ya no va a ser tuya, que tampoco lo sea la deuda a pagar por ella. El tiempo que has estado pagando cuotas de la hipoteca es como si hubieras estado viviendo de alquiler.

Lo que habría que ver es que a la gente no le diera por cambiar de casa a cada dos por tres usando este método. Porque seguro que ya se buscarían algunos la forma de hacerlo.

==========

Re: Exigen que una hipoteca se cancele si el banco se queda con el piso

Escrito por andreseljedi - 08/04/2010 05:51

Pues yo pienso que eso en españa aumentaría mucho la especulación.Imaginaros eso hace 3 años.
Compro un piso, y si no lo vendo por un valor superior, pues que se lo lleve el banco.
Debería de ser cuando esté pagado el 60% del precio del inmueble.

Eso si, bajarían los precios, al haber muchos pisos cedidos a los bancos.

==========

Re: Exigen que una hipoteca se cancele si el banco se queda con el piso

Escrito por tucapital.es - 08/04/2010 08:49

_____

Pues si ahora los bancos y las cajas son las inmobiliarias más grandes de España, imagínate que la garantía hipotecaría sólo afectara a la vivienda, serían las ÚNICAS inmobiliarias que quedaría en España.

Salu2.

==========