Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por fonfa - 16/04/2011 10:01

_____

Estimados compañeros/as foreros:
Tengo decidido ampliar mi piso y se me plantea la opción de comprar el piso del vecino que lo tiene en venta.
¿alguno de vosotros/as puede aconsejarme sobre las mejores hipotecas de 2ªvivienda?.
Hay muchas ofertas hipotecarias, pero segun tengo entendido son todo para primeras viviendas y cambio de entidad, pero no se nada de segunda vivienda.
¿alguno me aconseja?
Muchas gracias y Saludos.

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por tucapital.es - 16/04/2011 12:37

_____

Generalmente las hipotecas para las segundas viviendas son similares a las de primera vivienda, tan sólo que no te dan tanto dinero, ni tanto tiempo.

Lo mejor oferta que te podrán ofrecer seguramente sea donde ya tengas la primera hipoteca, ya que son los que más conocen su solvencia y son los que más "riesgo" pueda asumir.

Salu2

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por fonfa - 16/04/2011 14:02

_____

ok, tucapi.Muchas gracias por tu respuesta. He de añadir que actualmente ya tengo mi primera vivienda pagada, por lo que estoy libre para negociar con cualquier banco.
Saludos.

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por adriancillo_ - 16/04/2011 18:55

_____

Joer....yo creo que todos alguna vez hemos pensado "que hariamos si compraramos la casa del vecino" :laugh: tirar la pared abajo.....o hacer un agujero en el techo y poner una escalera.... :laugh: que bueno

yo que el unico problemilla que le veo es que cuando hagan una derrama "simpatica" vas a tener que pagar el doble. :dry:

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por fonfa - 17/04/2011 11:21

_____

Pues si..a Mi no me queda otra que tirar la pared abajo, pero es el unico sitio por donde se podría unir.
En cuanto a lo de las derramas generosas es un riesgo que tendré que asumir.
Jejejeje. Saludos

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por Justo - 18/04/2011 09:40

_____

buenos días
hay varias entidades que suelen hacer buenas ofertas con tus caracterísricas
a mí cajamadrid me hizo muy buena oferta
suerte
saludos

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por fonfa - 18/04/2011 17:22

_____

OK. Justo, muchas gracias por tu respuesta. tendré que hacer la ruta de los bancos para ver que me ofrecen.
Saludos.

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por Osyro - 19/04/2011 09:49

_____

Hola Fonfa,

Yo hice la hipoteca de mi segunda vivienda en septiembre con Activo bank. La verdad es que estoy muy satisfecha. Las condiciones fueron inmejorables (creo que actualmente han subido el diferencia, pero siguen sin penalizar la amortización anticipada total o parcial). En cuanto al papeleo, genial! no tube que presentar más de lo necesario. Quizás haya quien esté reticente a contratar una hipoteca con un banco on-line, sin embargo tengo que decir que hasta el día de hoy son las mejores condiciones del mercado. Se me olvidaba, las vinculaciones que me exigieron son : domiciliación de nómina, seguro de hogar y seguro de vida.
Espero que te sea de ayuda.

Saludosss

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por fonfa - 19/04/2011 12:29

_____

Muchas gracias Osyro.
Lo tendré en cuenta a la hora de hacer mi periplo particular bancario. Ya os comentaré las condiciones que se me van planteando por si a alguien le interesa.
Saludos.

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por Pabell - 29/04/2011 00:03

_____

Yo estoy en el mismo caso que tú, acabo de empezar a moverme para ver lo que hay por ahí.
Lo primero es que los bancos para hipotecas sobre 2ª vivienda, además de limitar el % de financiación, aumentan el difereencial que aplican en las revisiones.
Como TuCapital, pensaba que el banco con el que estoy sería quien me ofreciese las mejores condiciones, pero ni mucho menos ha sido así. Prácticamente todos te exiguen "casarte" con ellos por mucho tiempo. Hay que contratar nómina, recibos, seguros de vida, seguros de hogar, seguros de protección de pagos, gastos con tarjeta hasta un mínimo. Y todo esto para que te den un diferencial en torno al 0,9%.
Las mejores condiciones hasta ahora las he encontrado en la banca de internet. No te cobran comisiones por apertura ni por cancelaciones y son los que menos vinculación te exigen.
Puedes mirar ActivoBank, tiene varios tipos, pero creo que llegas hasta euribor+0,9% sólo con seguro hogar. En ING euribor+0,99% con nómina.
Suerte en la búsqueda, si encuentras más opciones interesántes compártelo con todos. Recueda que alguno estamos como tú, busca que te busca.
Saludos

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por fonfa - 29/04/2011 09:28

_____

OK. Muchas gracias por tu información Pabell. Todavía no he comenzado mi periplo, pero no dudes de que pondré lo que vaya encontrando por si alguno mas está interesado, como espero que así lo hagan los otros compañeros.
Saludos.

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por andreseljedi - 05/05/2011 00:13

_____

Visita la web de tucapital, es muy informativa.

http://www.tucapital.es/hipotecas/#

Hay una del banco gallego a euribor + 0 , pero con muchas condiciones, que tal vez te intereses, ademas de otras muchas más.

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por fonfa - 05/05/2011 10:31

_____

OK,muchas gracias andrés por tu aportación. Estoy informándome por las diferentes entidades bancarias en breve comentaré lo que se me ofrece. Saludos

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por Pabell - 16/06/2011 19:19

_____

¿Cómo va tu búsqueda de hipoteca, has encontrado algo interesante o al final has desistido?

Cuéntanos porque ahora mismo tengo un lío importante.

No sé si decidirme por TuBancaja euribor+0,85 % disminuible al euribor+0,70% con nómina, plan de pensiones y seguro de pagos, en escalones de 0,05%. O bien optar por ActivoBank al euribor+0,90% con seguro de hogar. Por supuesto sin gastos en ningún caso.

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por fonfa - 17/06/2011 09:37

_____

De momento, no he llegado a acuerdo con el vendedor de la otra vivienda, por lo que no he concretado nada de hipoteca. De todas formas he de decirte, que o lo haría con ING o con algún banco fisico, la caixa o Santander, porque me oferecen buenas condiciones al poderme acojer a un convenio firmado para funcionarios(mi mujer lo es). Las condiciones que me ofrecen son euribor mas aproximdamente 0,50 o 0,60, creo recordar.
Saludos.

==========

Re: Mejor hipoteca para segunda vivienda
Escrito por CUBA_LIBRE - 17/06/2011 11:19

_____

fonfa escribió:
De momento, no he llegado a acuerdo con el vendedor de la otra vivienda, por lo que no he concretado

nada de hipoteca. De todas formas he de decirte, que o lo haría con ING o con algún banco fisico, la caixa o Santander, porque me oferecen buenas condiciones al poderme acojer a un convenio firmado para funcionarios(mi mujer lo es). Las condiciones que me ofrecen son euribor mas aproximdamente 0,50 o 0,60, creo recordar.
Saludos.

No te fies mucho que a los funcionarios les van a recortar más el sueldo, ;)

Echa bien las cuenta :lol:

==========